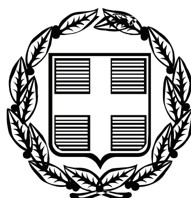
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2010.07.2[illegible] 08:51:00 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 272**

14 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. Π 8307/2010 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1449 θέση «Χαλιώτη» με χαρακτηρισμό παλαιάς αγροτικής οδού ως πεζόδρομου.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16-8-1923 «περί σχεδίων πόλεων...».

2. Το από 3-4-1929 Π.Δ. περί ΓΟΚ.

3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).

4. Τα με αρ. 17984/539/93, 1115/21/94 και 16100/641/94 έγγραφά μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λπ.

5. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν. 3044/2002 (Α' 197/2002)», σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την συμπλήρωση - τροποποίηση του Οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 1954/23-09-2008).

8. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 1593/616/19-01-2010 (Β' 76/29-1-2010) Απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Πολεοδομίας.

9. Το από 28-05-2003 (ΦΕΚ 728/Δ΄/10-07-2003) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

10. Την με αρ. 176/2009 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.

11. Τα στοιχεία του φακέλου.

12. Τα άρθρα 1, 3 και άρθρο 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος / 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ /1929 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στα πλαίσια των νομίμων αυτών παραγόντων, περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα ρυμοτομικής ρύθμισης (Σ.τ.Ε. 2687/82).

13. Το γεγονός ότι με τον προς χαρακτηρισμό πεζόδρομο, ο οποίος είναι ήδη διανοιγμένος, αποκτούν πρόσωπο αποκεκλεισμένες ιδιοκτησίες και ταυτόχρονα αυξάνεται το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής.

14. Τη με αρ. πρωτ. Π 13184/2009/21-04-2010 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΝΣΧΟΠ υπέρ της τροποποίησης.

15. Την με αρ. Κ 23/ 03-05-2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (Συνεδρίαση 2/29-04-2010) «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης, σύμφωνα με την με αρ. Π 13184/2009/10 εισήγηση της Υπηρεσίας», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1449 θέση «Χαλιώτη» με χαρακτηρισμό

παλαιάς αγροτικής οδού ως πεζόδρομου, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Τοροσιάδη Παναγιώτη, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Μαΐου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

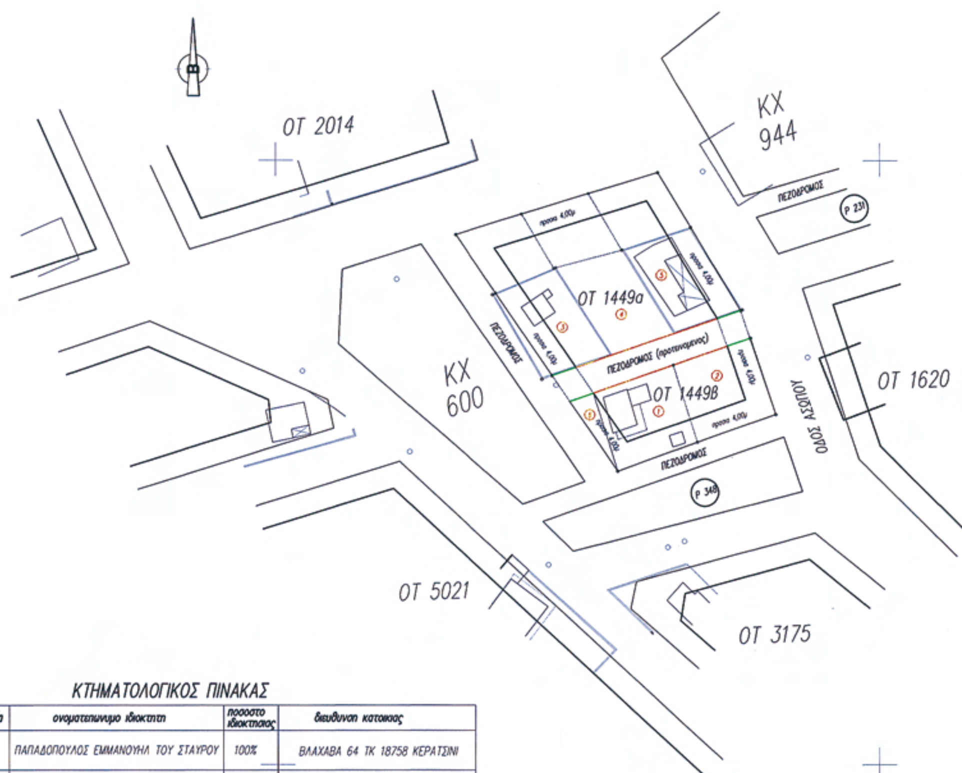
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 28-5-2003
ΦΕΚ 728/Δ/10-7-2003
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=300μ2 Π=12,00μ
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΝΑ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 50μ2
& ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ 5,00μ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΣΔ=0,30
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7,50μ+1,50μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ PILOTIS
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ ΑΠΟ ΔΗΜΟ
ΕΠΑΕ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. Ω 8307/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1449 ΘΕΣΗ «ΧΑΛΙΩΤΗ» ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 17/5/2010
Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Τ.Υ.
ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 27/5/2010
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ονοματεπωνυμο ιδιοκτητη	ποσοστο ιδιοκτησιας	διευθυνση κατοικιας
1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	100%	ΒΛΑΧΑΒΑ 64 ΤΚ 18758 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	50% 50%	ΒΛΑΧΑΒΑ 64 ΤΚ 18758 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΚΕΦΑΛΗΝΙΑΣ 31 ΤΚ 18757 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	50% 50%	ΚΕΦΑΛΗΝΙΑΣ 31 ΤΚ 18757 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΒΛΑΧΑΒΑ 63 ΤΚ 18758 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
4	ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 51 ΤΚ 18756 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 51 ΤΚ 18756 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
5	ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	100%	ΝΙΣΥΡΟΥ 5 ΤΚ 18755 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
6	ΓΚΕΚΑ ΕΥΔΟΞΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	100%	ΠΙΝΔΟΥ 12 ΤΚ 18758 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

----------- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΓ-ΡΓ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1: 1000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ ΧΑΛΙΩΤΗ -ΟΤ 1449 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΟΡΟΣΙΑΔΗΣ Β.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΗΣ 2008	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΟΡΟΣΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45076 ΓΡΕΒΕΝΩΝ 110 - ΝΙΚΑΙΑ - ΤΗΛ. 210 49 11 568	ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ

Αριθμ.: 4947

Αναγνώριση ως δημοτικών των μοναδικών οδών που συνδέουν: (α)-τους οριοθετημένους οικισμούς ΜΑΡΜΑΡΩΝ και ΚΑΤΩ ΜΑΡΜΑΡΩΝ, (β)-τους οικισμούς ΜΑΡΜΑΡΩΝ και ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ Δήμου Σελλών, (γ)-τον οικισμό ΜΑΡΜΑΡΑ με την 17η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ στο Δ.Δ. ΠΕΔΙΝΗΣ. Επίσης το χαρακτηρισμό ως κύριων δημοτικών των οδών που συνδέουν την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟ Ιωαννίνων με: (δ)-το εγκεκριμένο Ρ.Σ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ μέσω του οικισμού ΑΜΜΟΣ και (ε)-το εγκεκριμένο. Ρ.Σ. ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΙΩΝ Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ-228/Α/6-8-23) «Περί των γνωμοδοτήσεων Δημοτικών Συμβουλίων σχετικά με τη σύνταξη, έγκριση και εφαρμογή σχεδίων πόλεων, κωμών και συν/σμών και γενικοί όροι αναπτύξεως αυτών»,

του άρθ-1 παράγραφος 1.β του Π.Δ.-24/31.5.1985 (ΦΕΚ-270Δ') «Περί της τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του 1923»,

του άρθ.-10 του Ν.3044/02 «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού...» καθώς και η εγκύκλιος 6/06,

του Π.Δ.-30/96 (ΦΕΚ-21/Α/2.2.1996) «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο (Κώδικας Νομ/κής Αυτ/σης) των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομ/κή Αυτ/ση» και όλες οι μεταγενέστερες αυτού και μέχρι σήμερα τροποποιήσεις και συμπληρώσεις των διατάξεων του,

του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ-90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομ/κής Αυτ/σης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ-397/Β΄)»,

της με αριθ.-376/9.07.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-Κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ-989/Β/18.7.2003),

της με αριθ.-906/25-8-1987 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ-861/Δ/87) «καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Μαρμάρων Δήμου Ιωαννιτών,

της με αριθ.-904/25-8-1987 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ-863/Δ/9-9-87) «καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κάτω Μαρμάρων Δήμου Ιωαννιτών,

της με αριθ.-392/13-6-1986 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ-815/Δ/86) «καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ασβεστοχωρίου Δήμου Σελλών,

της με αριθ.-366/25-5-1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ-368/Δ/8-6-89) «καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Άμμου Μαρμάρων Ν. Ιωαννίνων,

Την με αριθ.-521/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών.

Την με αριθ.-8612/13-04-10 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Ι.

Την με αριθ.-Σ31 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την 5η /20-4-2010 πράξη του (θέμα 6^{ο}), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως δημοτικών των μοναδικών οδών που συνδέουν:

(α)-τους οριοθετημένους οικισμούς ΜΑΡΜΑΡΩΝ και ΚΑΤΩ ΜΑΡΜΑΡΩΝ (σημεία 1 και 2),

(β)-τους οικισμούς ΜΑΡΜΑΡΩΝ και ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ Δήμου Σελλών (σημεία 3 και 4),

(γ)-τον οικισμό ΜΑΡΜΑΡΑ με την 17η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ στο Δ.Δ. ΠΕΔΙΝΗΣ (σημ. 3 και 5),

Επίσης το χαρακτηρισμό ως κύριων δημοτικών των οδών που συνδέουν την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟ Ιωαννίνων με τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια:

(δ)-της ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ μέσω του οικισμού ΑΜΜΟΣ Μαρμάρων (σημ. 6 και 7) και

(ε)-των ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΙΩΝ Δήμου Ιωαννιτών (σημεία 6 και 8),

Οι ως άνω αναφερόμενοι δρόμοι είναι χρωματισμένοι και αριθμημένοι στα συνημμένα αποσπάσματα διαγράμματος ΓΥΣ σε κλίμακα 1/50.000.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού των Δήμων Ιωαννιτών, Μπιζανίου και Σελλών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 4β.947/11-6-10
Βεβαίωση της Δ/νσης Πολ/μίας &
Περ/ντος Ν.Α.Ι.
Ο Ελ/κτής Ο Δ/ντής Προϊστ/νος
Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Ι



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΚΥΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΥΝ

(δ)-Την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟ Ιωαννίνων με το Ρ.Σ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ μέσω του Δ.Δ.ΑΜΜΟΥ (σημεία 6 και 7)
(ε)-Την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟ Ιωαννίνων με το Ρ.Σ.ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΙΩΝ (σημεία 6 και 8)

κλίμακα:1/50.000

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΥΝ

(α)-Οριοθετημένους οικισμούς ΜΑΡΜΑΡΩΝ με ΚΑΤΩ ΜΑΡΜΑΡΩΝ (σημεία 1 και 2)
(β)-Οριοθετημένους οικισμούς ΜΑΡΜΑΡΩΝ με ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ (σημεία 3 και 4)
(γ)-Οριοθετημένο οικισμό ΜΑΡΜΑΡΩΝ με την 17ης Επαρχ. οδό στο Δ.Δ. ΠΕΔΙΝΗΣ (σημεία 3 και 5)

κλίμακα:1/50.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Λίμνη Ιωαννίνων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

Αριθμ.: οικ. 6337 (3)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 7908/10-7-2008 (ΦΕΚ 329/ΑΑΠ/4.8.2008) απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων και καθορισμό απόστασης της οικοδομικής γραμμής από τον άξονα Ιωαννίνων - Μετσόβοτ εντός των Τ.Δ. Περάματος, Αμφιθέας και Μάζιας του Δήμου Περάματος του Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.2026/92 και το σχετικό Π.Δ/γμα 28/28-1-93 (ΦΕΚ 9/Α/5-2-93) για το καθορισμό αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13-7-94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11-5-1995 (ΦΕΚ 397 Β΄).

4. Το Π.Δ. της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25-4-89 (ΦΕΚ 293/Δ΄) περί «καθορισμού ορίων» οικισμών κάτω των 2000 κατ. (άρθρο 1 παρ. 5).

5. Το Π.Δ/γμα 26-9-79 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 15-6-95 (ΦΕΚ 423/Δ΄) περί χαρακτηρισμού οικισμών Ζαγορίου ως παραδοσιακών.

6. Την υπ' αρ. 9070/29-4-87 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

7. Την υπ' αρ. 101/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Περάματος.

8. Την υπ' αρ. 140/2004 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

9. Το Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-98) περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

10. Το Π.Δ. 401/93 (ΦΕΚ 170/Α/1-10-93) περί τροποποίησης του Π.Δ. 143/1989 που αφορά διατάξεις σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών.

11. Την με αρ. ΔΜΕΟ/ε/1308/95 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία η Ε.Ο.6 «Βόλος - Τρίκαλα - Καλαμπάκα - Κατάρα - Μέτσοβο - Ιωάννινα - Ηγουμενίτσα» κατατάσσεται στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

12. Την υπ' αριθ. 7908/10.7.2008 (ΦΕΚ 329/ΑΑΠ/4.8.2008) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, σχετικά με την τροποποίηση της απόφασης καθορισμού ορίου και επιβολής όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αμφιθέας ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης.

13. Την υπ' αριθ. 4η/30.3.2010 (θέμα4ο) θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων σχετικά με την απόσταση της οικοδομικής γραμμής στον άξονα Ιωαννίνων-Μετσόβου, εντός των Τ.Δ. Περάματος και Μάζιας του Δ. Περάματος, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 7908/10-7-2008 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων που καθορίζει την απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τον άξονα της Εθνικής Οδού Ιωαννίνων - Μετσόβου στα 25 μέτρα στα Δ.Δ. Αμφιθέας και να συμπεριληφθούν και οι κάτοικοι - ιδιοκτήτες ακινήτων του Δ.Δ. Περάματος έως το Δ.Δ. Μάζιας επί της Εθνικής Οδού Ιωαννίνων - Μετσόβου που να καθορίζει σε απόσταση 25 μ. από τον άξονα της και όχι λιγότερο από 10 μ. από το όριο της οδού και η αρτιότητα τους να είναι στα 1.000 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την 187/89 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων και τις τροποποιήσεις αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθ. 2526 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Τοπικό Διαμέρισμα Φαλαισίας Αρκαδίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ

Ανακοινώνουμε ότι με τις υπ' αριθμ. 125/2008 και 12/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φαλαισίας, οι οποίες επικυρώθηκαν με την υπ' αριθμ. 4149 από 6-4-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου κηρύχθηκε υπέρ του Δήμου Φαλαισίας, η αναγκαστική απαλλοτρίωση των εξής ακινήτων: α) τμήματος οικοπέδου εμβαδού 0,57 τ.μ. επί συνόλου οικοπέδου 1.057,94 τ.μ. και β) τμήματος εμβαδού 0,45 τ.μ. της εντός του οικοπέδου υπάρχουσας οικίας επί συνόλου 101,96 τ.μ. (ισόγειο 50,98 τ.μ. +ανώγεια 50,98 τ.μ. = 101,96 τ.μ.), τα οποία βρίσκονται στον κεντρικό δρόμο εντός του Τοπικού Διαμερίσματος Φαλαισίας Αρκαδίας.

Η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κρίθηκε απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση του κεντρικού δρόμου εντός του Τοπικού Διαμερίσματος Φαλαισίας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η κυκλοφορία του λεωφορείου που εκτελεί τη συγκοινωνία, αλλά και γενικότερα των μεγάλων αυτοκινήτων οχημάτων, τα οποία κινούνται στον οδικό άξονα του Τοπικού Διαμερίσματος Φαλαισίας - Ιεράς Μονής Αμπελακίου - Ρεκίτσας.

Με την υπ' αριθμ. 29/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης (ειδική διαδικασία) καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως σε ποσό δέκα τρία (13) ευρώ εφάπαξ για το οικόπεδο και τριακόσια ογδόντα (380) ευρώ για το κτίσμα.

Την 7 Ιουνίου 2010 κατατέθηκε στο Γραφείο Παρακαταθηκών Μεγαλόπολης (Δ.Ο.Υ. Μεγαλόπολης) το χρηματικό ποσό των τριακοσίων ενενήντα τριών (393) ευρώ συνολικά, για την αποζημίωση των δικαιούχων από την αναγκαστική απαλλοτρίωση και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 10502/7-6-2010 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Στα απαλλοτριωθέντα τμήματα των ανωτέρω ακινήτων προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κληρονόμοι του ΓΡΙΒΑ ΗΛΙΑ, προς τους οποίους απευθύνεται η παρούσα ανακοίνωση ήτοι:

α) Γρίβας Χρήστος του Ηλία, κάτοικος Ηλιουπόλεως - Αττικής, οδός Δημοκρατίας 5, Τ.Κ. 163-45.

β) Γρίβας Αθανάσιος του Ηλία, κάτοικος Υμηττού Αττικής, οδός Καρδαμύλης 15, Τ.Κ. 172-36.

γ) Γρίβας Απόστολος του Ηλία, κάτοικος Αγίου Δημητρίου, οδός Αγίου Μελετίου 5, Τ.Κ. 163-45

δ) Αδαμακοπούλου Ελένη του Ηλία, κάτοικος Υμηττού Αττικής, οδού Μεσολογγίου 42, Τ.Κ. 172-36.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεοντάρι, 16 Ιουνίου 2010

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr